

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 460 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 07 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 30/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 12/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/4/CT-CITYLAND/AG ngày 12/07/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 159/TB-DTN ngày 07/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản ông Trần Tuấn Dũng và bà Huỳnh Hồng Hoa; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Khuyến, khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT 307,2 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 33 và nhà ở (Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 146 m<sup>2</sup>; DT sàn: 146 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu chung; Cấp (Hạng): Cấp IVa) theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số vào sổ cấp GCN CH10324 được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho bà Huỳnh Hồng Hoa cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Trần Tuấn Dũng ngày 15/12/2017 và cây trồng trên đất.

- Tài sản đấu giá tọa lạc tại: P. Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/05/2025 đến hết ngày 30/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.185.782.235 VNĐ (Năm tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi lăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/06/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trung Hiền